STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 48180
24 december 2015

# Gecoördineerd ter inzage: gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Linge's Zorglandgoed 2015" en verleende omgevingsvergunning voor het bouwen (zorggebouw, beheerderswoning en bijbehorende bouwwerken), gemeente Geldermalsen




Met inachtneming van het bepaalde 3.8 lid 3 Wro, artikel 3.32 Wro en artikel 3:12 Awb ligt met ingang van dinsdag 29 december 2015 voor zes weken ter inzage bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen:

1. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Linge's Zorglandgoed 2015",
2. de hieraan gerelateerde omgevingsvergunning voor het bouwen.

De beroepstermijn van zes weken eindigt op maandag 8 februari 2016.

***Toelichting op de planstukken***

Het bestemmingsplan "Linge's Zorglandgoed 2015" moet het mogelijk maken dat in een bestaand agrarisch gebied ten zuidwesten van de kern Rumpt een nieuw landgoed van ± 17,5 ha. wordt gerealiseerd. Het landgoed zal komen te liggen in het gebied dat globaal wordt begrensd door de provinciale weg N327, de Roodseweg, de kern Rumpt en de Kerkweg. Het landgoed zal grotendeels gaan bestaan uit nieuwe natuur- en landschapselementen (o.a. bosschages, kruiden- en faunarijk grasland, waterpartijen met natuurvriendelijke oevers en hoogstamfruitbomen) met daarin gelegen een zorggebouw voor beschermd wonen voor zorgvragers met dementie en een beheerderswoning. Het landgoed zal worden opengesteld voor recreatief medegebruik (wandelen). Voor het landgoed is een inrichtings- en beheerplan opgesteld.

Het geheel is een particulier initiatief dat niet uitvoerbaar is binnen het bestaande bestemmingsplan "Buitengebied" uit 2006, waardoor een gedeeltelijke herziening van dat bestemmingsplan noodzakelijk is.

Het bestemmingsplan is op 15 december 2015 gewijzigd vastgesteld. De aanpassing betreft een ambtshalve reparatie van een geconstateerde omissie in de planregels. Een foute benaming van de aanduiding voor de beheerderswoning is hersteld.

De omgevingsvergunning is op 17 december 2015 verleend en heeft betrekking op het bouwen van diverse gebouwen op het nieuwe zorglandgoed:

- een zorggebouw dat bestaat uit verblijfsruimtes (gemeenschappelijk en privé) voor een 30-tal vaste zorgplaatsen voor onzelfstandige bewoning door mensen met een psychogeriatrische aandoening. Aanvullend komen er plaatsen die flexibel ingezet kunnen worden voor de tijdelijke (nood)opvang van zorgvragers of voor bijvoorbeeld het laten logeren van mantelzorgers. Ter ondersteuning van die woonfunctie (beschermd wonen) bevat het gebouw voorzieningen voor het (verzorgend) personeel.

- een bijbehorend bouwwerk (genaamd hooiberg) bij het zorggebouw.

- een beheerderswoning met bijbehorende bouwwerken.

***Coördinatie***

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De gemeenteraad heeft specifiek voor het project "Linge's Zorglandgoed" het college de mogelijkheid gegeven deze gecoördineerde aanpak toe te passen (raadsbesluit 30 juni 2015). In dit geval is naast het bestemmingsplan ook de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van diverse gebouwen op het nieuwe zorglandgoed gecoördineerd behandeld.




***Raadplegen planstukken:***
Het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken kunnen op afspraak worden ingezien bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak kunt u terecht op de gemeentelijke website: www.geldermalsen.nl > Op afspraak > Inzien stukken of via (0345) 586 611.

Het bestemmingsplan is op de website www.geldermalsen.nl in PDF-vorm te raadplegen (onder: bestemmingsplannen>Bestemmingsplan inzien> bestemmingsplan Linge's Zorglandgoed 2015). Het bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op: www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan heeft het planidentificatienummer: NL.IMRO.0236.BUIzorglandgoed15-VSG1

***Reageren :***
Voor de beroepsmogelijkheden tegen het raadsbesluit én het daarbij behorende gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, alsmede tegen de verleende omgevingsvergunning, geldt dat gedurende de beroepstermijn (dus tot en met maandag 8 februari 2016) de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerp van de omgevingsvergunning;
b. iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;
c. iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.